



FACULTE DE DROIT STRASBOURG - RESTRUCTURATION DU RDC et DU R+1 DE L'AILE NORD

1 Place d'Athènes

67045 STRASBOURG CEDEX



MAITRE D'OUVRAGE
UNIVERSITE DE STRASBOURG
4 rue Blaise Pascal
CS 90032
67081 STRASBOURG CEDEX



MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :
UNIVERSITE DE STRASBOURG - DIRECTION
PATRIMOINE IMMOBILIER
18 rue Goethe
67081 STRASBOURG CEDEX
Tél : 03 68 85 08 64
Mél : nmettling@unistra.fr



MAITRE D'OEUVRE :
ECHO ARCHITECTURE
20 rue des Foulons
67200 Strasbourg
Tél : 09 62 67 12 23
Mél : info@echo-archi.com



BE FLUIDES :
LARBRE INGENIERIE
12 C Chemin de la Hardt
68080 INGERSHEIM
Tél : 03 89 80 39 69
Mél : bet68@larbre-ingenierie.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
AGORA MO
31J Victor Schoelcher
68200 MULHOUSE
Tél : 0389 458 286
Mél : agoramo68@gmail.com

Lot n°3

MENUISERIE BOIS INTERIEURE

CCTP

Dossier	2025.06.24
Date	19/11/2025
Phase	DCE
Indice	E

3.1 **BLOC PORTES**

Fourniture et pose de Bloc-porte iso phonique sur chambranle et contre chambranle en bois comprenant :

BLOC-PORTE :

- fourniture au lot plâtrier des réservations
- joint iso phonique en fond de feuillure (à mettre en place après l'intervention du peintre)
- fourniture et pose du vantail de porte d'ép. 40 mm, à recouvrement
- barre de seuil au sol
- protection provisoire des arrêtes

FERREMENTS :

- 4 paumelles de dimensions appropriées à la porte
- 1 serrure à larder avec clef
- béquille double sur rosace avec garniture,
- plaque de propreté en inox avec garniture de type BEZAULT ou équivalent
- 1 butoir au sol par vantail

Epaisseur et type de cloison : cloison de 10 à 20 cm en fonction du plan architecte

Ébrasements en MDF pour être peint, 22 mm d'épaisseur, assemblés sur chambranles et contre-chambranles.
Compris toutes sujétions d'exécution, d'approvisionnement et de pose.

3.1.1 **BLOC-PORTE DE DISTRIBUTION**

3.1.1.1 **Blocs-portes acoustiques 36 à 48 dB(A)**

Porte âme sandwich composée de panneaux de particules composites spéciales isophoniques avec incorporation d'une structure interne en acier assurant la stabilité. Finition deux faces par placage de panneaux en fibres dures. Épaisseur suivant performance exigée. Les alaises seront constituées soit d'une latte de bois massif rapportée assemblée ou collée, soit de l'ossature elle-même. Joints phoniques sur trois côtés et joint balai en partie basse. Les huisseries, bâtis, ferrages et joints feront partie intégrante du bloc-porte et sont donc indissociables. Elles seront obligatoirement en bois exotique rouge (78 x 68 mm minimum). Lorsque la pose devra s'effectuer avant l'exécution des sols, les portes seront réglées d'après les traits de niveau de sols finis. En aucun cas elles ne devront être recoupées après coup, le joint bas de porte étant réglé en usine. Ensembles libres de passage sans seuils à la suisse. Un procès-verbal d'essai sera exigé.

3.1.1.1.1 **Porte acoustique avec affaiblissement $Rw+C = 35$ dB(A), finition stratifiée, 930 x 2040 ht, 1 vantail - EI 60**

Fourniture et pose de Bloc-porte acoustique sur chambranle et contre chambranle en bois comprenant :

BLOC-PORTE :

- fourniture au lot plâtrier des réservations
- joint iso phonique en fond de feuillure (à mettre en place après l'intervention du peintre)
- fourniture et pose du vantail de porte d'ép. 40 mm, à recouvrement
- Finition stratifié dans la gamme du fabricant aux choix de la maîtrise d'œuvre (dans la gamme)
- protection provisoire des arrêtes

FERREMENTS :

- 4 paumelles de dimensions appropriées à la porte
- 1 serrure à larder avec clef
- béquille double sur rosace avec garniture,
- plaque de propreté en inox avec garniture de type BEZAULT ou équivalent
- 1 butoir au sol par vantail

Localisation : Porte P003- P008- P009- P103 et P 104,
Selon plan nomenclature s des porte DC - NOM-01

3.1.1.1.2 **Porte acoustique avec affaiblissement $Rw+C = 35$ dB(A), finition stratifiée, 930 x 2040 ht, 1 vantail - EI 30**

Localisation : Porte P004- P005- P006 - P007 - P010 - P011
Porte P105 - P106 - P107- P108- P109 - P110 - P111

3.1.1.1.3 **Porte acoustique avec affaiblissement $Rw+C = 48$ dB(A), finition stratifiée, 930 x 2040 ht, 1 vantail - EI 30**

Localisation : Porte 112

3.1.1.2 **Blocs-portes EW30 - DAS avec oculus dim 400 x 1200 mm ht**

3.1.1.2.1 **BLOC 2 Vantaux EW30 DAS - BANDEAU ENCASTRE DORMA - FEUILLURE - HUISSERIE BOIS**

Fourniture et pose de bloc porte DAS EW30 et comprenant

- Epaisseur de la porte (pré-peinte) : 40 mm

Détail des composants :

- Finition sur ouvrant fibre pré-peinte sur 2 faces
- Bandeau DAS G96 GSR EMF (fourni) + ferme porte ITS 96 intégré (posé)
- Limite de fabrication DORMA : FF = 1351 MINI
- Mode télécommandé sur dispositif centralisé type CMSI
- Voltage à définir à la commande
- Sélecteur de fermeture intégré
- Feuillure de battement EI avec joint intumescent mais non isolante
- Entaillage Fourniture et Pose de 4 Paumelles MALERBA -
- Ferrage paumelle MALERBA standard du haut porte à rives droites
- Serrure électrique MONO POINT - Tère de 20 - non fournie
- Usinage ABLOY KEL 564 - Axe à 50 et Entraxes 70 + réservation passage de fil

- Position mortaise standard du bas
- Usinage de gâche sur semi fixe pour serrure électrique ABLOY MONO POINT
- Fourniture de verrous d'urgence JPM EUROPAD
- Joint ISO 3 côtés HPB-2V-K5468 fourni non posé
- Vantaux avec feuillure de battement (huisserie bois)
- Huisserie Bois pour pose à sec (en tunnel) Section Profil ISO de 78 x 58
- Essence HETRE LCA - Qualité à peindre
- Joint intumescent 15 x 2.8 Posé (Perf EI30)
- Sans Talon (sol fini)
- Usinage pour Jarretière ABLOY EA280 (pour serrure électrique)
- Huisserie sans rainure à brique
- Huisserie bois BOTTELEE 4 Paumelles mâles MALERBA
- Ferrage paumelle MALERBA standard du haut porte à rives droites
- Usinage seul bandeau G96GSR ep 40 trav 72

Dimensions du produit :

- Hauteur 2040 mm, Largeur 930 mm, 2ème Largeur 530 mm Cotes ouvrant
- Oculus 400 x 1200 mm, unité sur vantail principal, Regards vitres EW30 : (Haut de la découpe a 2203 mm maxi du sol fini) Avec par-closes bois affleurantes

SERRURE ELECTRIQUE AVEC FONCTION ENTREE CONTROLEE + SORTIE LIBRE-



Localisation : Porte DAS sur circulation rez-de-chaussée et 1er étage

3.1.1.2.2 **BLOC 2 Vantaux EI 60 DAS Va-et-vient - BANDEAU ENCASTRE DORMA - HUISSERIE BOIS**

Fourniture et pose de bloc porte DAS EI 60 en va-et-vient et comprenant

- Epaisseur de la porte (pré-peinte) : 51 mm
- Détail des composants :
- Finition sur ouvrant fibre pré-peinte sur 2 faces
- Cadre bois exotique ou européen
- Joint intumescent sur 3 cotés
- Pivot GROOM GRL200 EMS (EN 3 ou 4) encastré dans la traverse
- Déclencheur électromagnétique intégré au pivot -
- Mode télécommandé sur dispositif centralisé type CMSI
- Voltage à définir à la commande
- Sélecteur de fermeture intégré
- Entaillage Fourniture et Pose de 4 Paumelles MALERBA -
- Ferrage paumelle MALERBA standard du haut porte à rives droites
- Huisserie Bois pour pose à sec (en tunnel) Section Profil ISO de 78 x 58
- Essence HETRE LCA - Qualité à peindre
- Joint intumescent sur 3 cotés
- Sans Talon (sol fini)
- Huisserie sans rainure à brique
- Huisserie bois BOTTELEE 4 Paumelles mâles MALERBA
- Ferrage paumelle MALERBA standard du haut porte à rives droites

Dimensions du produit :

- Hauteur 2040 mm, Largeur 930 mm, 2ème Largeur 530 mm Cotes ouvrant
- Oculus 400 x 1200 mm, unité sur vantail principal, Regards vitres EW30 : (Haut de la découpe a 2203 mm maxi du sol fini) Avec par-closes bois affleurantes

SERRURE ELECTRIQUE AVEC FONCTION ENTREE CONTROLEE + SORTIE LIBRE-

3.1.2 CLOISON COMPACTS

3.1.2.1 Séparation de WC - ensemble 1 portes dim 2.30 m

Fourniture et pose d'une séparation en matériau composite 10 mm d'épaisseur 2.00 m de hauteur et dégagement de 12 cm en partie basse
Pieds et quincaillerie en inox
Composite stratifié HPL, pore d'accès C avec charnière a fermeture automatique
finition mate anti-trace de doigts type "touch" ou équivalent
teinte rouge - nuancier en accord avec le carrelage
Coloris dans la gamme du fabricant et et au choix de l'équipe de maître d'oeuvre

Localisation : Sanitaires rez-de-chaussée et 1er étage
Plan DT 03 - DT 04

3.1.3 SIGNALÉTIQUE DES LOCAUX

3.1.3.1 Plaque signalétique complète des locaux

Fourniture et pose de plaque signalétique avec inscriptions, selon directive du maître d'ouvrage
le titulaire du lot fournira des échantillons pour approbation par le Maître d'œuvre
Tôle en aluminium laquée teinte RAL ou AKSO NOBEL, compris fixation

Localisation : Sur ensemble des portes

3.1.4 COMBINAISON DE SERRURES

3.1.4.1 Combinaison de serrures selon organigramme établi avec le maître d'ouvrage

Combinaison de serrures selon organigramme établi avec le maître d'ouvrage.
Cette combinaison concernera les portes suivantes:
Le présent lot aura à fournir les cylindres aux autres lots concernés.
Nombres de passes généraux et passes partiels définis par l'organigramme disponible sur demande auprès du Maître d'Ouvrage

3.2 HABILLAGES DES ALLEGES

3.2.1 CIMAISE BOIS POUR HABILLAGE DES VENTILO-CONVECTEUR

3.2.1.1 Cimaïse cadre bois avec tablette bois dim 520 mm

Fourniture et pose d'une cimaïse bois constitué de
- dépose ancienne tablette selon nécessité
- cadre en bois de sapin
- panneau démontable avec cadre bois et panneau blanc dans le cadre en MDF a peindre ou mélaminé
- Tablette bois largeur 500 mm
- pose de grille au emplacement des VRV, lu perforation dans la tablette
- plainte bois interrompue du caisson pour permettre la convection
pose sous les fenêtres , ajustement , joint silicone

Localisation : Ensemble des salles sur niveau rez-de-chaussée
Détail Plan DT 02

3.2.2 REPRISE HABILLAGE ALLEGE COULOIR

3.2.2.1 Reprise habillage allège

Suite démolition des cloisons reprise habillage allège comprenant :
- prise de mesure sur site
- tablette en bois avec conte caisson arrivant sous châssis bois
- Plinthe bois

Localisation :
1ER ÉTAGE : file C, E, F, H, J et K



3.2.2.2 **Chant plat en bois finition entre châssis**

Fourniture et pose d'un chant plat en bois, pour finition entre châssis suite dépose cloison
Pose et fixation sur cadre bois du châssis
Pose de laine pour continuité de l'isolant
Coupe, ajustement,
Finition lasuré dito existant
Localisation : Sur file poteau C E,, F, H,J et K

3.3 **MOBILIER**

3.3.1 **Bureau salle de cour et TD**

Fourniture et pose d'un bureau en panneau de bois teinté noir et vernis et comprenant
- Plateau en panneau latté épaisseur 30 mm, teinté noir et vernis largeur 600 x 1600 mm
- Plateau Retour en panneau latté épaisseur 30 mm, largeur 300 x 1400 mm
- Etagère support de câble RJ 45, avec gorge
- Piétement en panneau latté épaisseur 30 mm
- Fond jusqu'à l'étagère support de câble
- dimension selon plan architecte
- finition teinté noir et vernis

Localisation : Ensemble bureau salle de cours et TD
Plan DT 04 et DT 05

3.3.2 **Banc en bois (TO 3 : BANC SUR CIRCULATION)**

réalisation de banc en bois abouté et comprenant
- banc en panneau abouté épaisseur 35 à 40 mm
- teinte noir, et finition vernis
- fixation sur équerre dans mur allège
- pose et découpe et ajustement

Localisation : 1er étage dans circulation

3.4 **TABLETTES DE FENÊTRES**

3.4.1 **TABLETTES DE FENÊTRES**

Fourniture et pose de tablette de fenêtre en bois en un élément
Rive vue à arêtes cassées, chanfrein ou arrondi.
Avec coupes biaises d'ajustage des ébrasements, le cas échéant.
Tablettes de profondeur 150 à 600 mm suivant descriptif
Epaisseur : 22 mm
Fixation par tous moyens.

3.4.1.1 **Tablette de fenêtre profondeur 150 mm**

Localisation : Sanitaire Rez-de-chaussée et R+1

3.5 **STORE A ENROULEMENT**

3.5.1 **STORES INTERIEURS**

3.5.1.1 **Stores d'occultation**

Stores en toile coton du commerce comprenant tablier en toile coton de première qualité 400 g/m2, axe d'enroulement en tube galvanisé, manœuvre par treuil à tige semi-mobile.

3.5.1.1.1 **Store d'occultation ignifugé**

Fourniture et pose de stores sur enrouleurs en toile. Fixation de l'enrouleur par vis dans la menuiserie, y compris embouts de finition en PVC sur extrémités du rouleau métallique, cordon de tirage avec système d'enroulage autobloquant et poids de lest.
Toile microperforée composée d'un tissu textile avec armature en fils polyester haute ténacité de type Soltis 99 de chez Ferrari ou équivalent.
Coffre d'habillage en aluminium prélaqué – coloris au choix du maître d'œuvre
Latte en bois de lestage enfilée dans un ourlet à l'extrémité du rideau.
Guide de coulissage en filin d'acier inox conforme aux prescriptions du constructeur et équerre de fixation métallique.
Y compris toute pièces de calage pour décoller les filins des menuiseries afin de garantir une descente sans entrave.

NOTA : Les stores seront fixés soit sur l'ouvrant, soit sur le dormant en fonction des types d'ouvrants (bascule ou à la française)
Coloris variés au choix du Maître d'œuvre.

Localisation :

Rez-de-chaussée : Salle TD1 Dim 650 x 2000 mm - 2 unités

1er étage : Salle TD4 dim 1600 x 2200 mm - 2 unités

2ème étage : : Salle de réunion Dim 2200 x 2200 mm - 1 unité

3.5.1.1.2 **Store d'occultation ignifugé (TO 2 : SALLE DE REUNION)**

Fourniture et pose de stores sur enrouleurs en toile. Fixation de l'enrouleur par vis dans la menuiserie, y compris embouts de finition en PVC sur extrémités du rouleau métallique, cordon de tirage avec système d'enroulage autobloquant et poids de lest.

Toile microperforée composée d'un tissu textile avec armature en fils polyester haute ténacité de type Soltis 99 de chez Ferrari ou équivalent.

Coffre d'habillage en aluminium prélaqué – coloris au choix du maître d'œuvre

Latte en bois de lestage enfilée dans un ourlet à l'extrémité du rideau.

Guide de coulissage en filin d'acier inox conforme aux prescriptions du constructeur et équerre de fixation métallique.

Y compris toute pièces de calage pour décoller les filins des menuiseries afin de garantir une descente sans entrave.

NOTA : Les stores seront fixés soit sur l'ouvrant, soit sur le dormant en fonction des types d'ouvrants (bascule ou à la française)

Coloris variés au choix du Maître d'œuvre.